



  
**MARINA SUR**  
PUCÓN  
*tu vida es ahora*

  
**MARINA SUR**  
PUCÓN

### *Piscina sin fin*

Ven a disfrutar de tu departamento con la mejor vista, rodeado de naturaleza y actividades. Más tiempo para ti y tu familia.  
[www.marinatur.cl](http://www.marinatur.cl)

VENTAS  
**942 920 620**  
STGO. 995 793 034  
[marinasur@burotto.cl](mailto:marinasur@burotto.cl)

Las imágenes de interiores, planos e información contenidos en esta ilustración fueron elaboradas con fines referenciales y orientativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Al momento de efectuar su compra verifique en las oficinas de la inmobiliaria, la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones.

MAURICIO  
BECKDORF M.  
arquitecto

GUERRERO &  
JUNEMANN  
arquitectos asociados

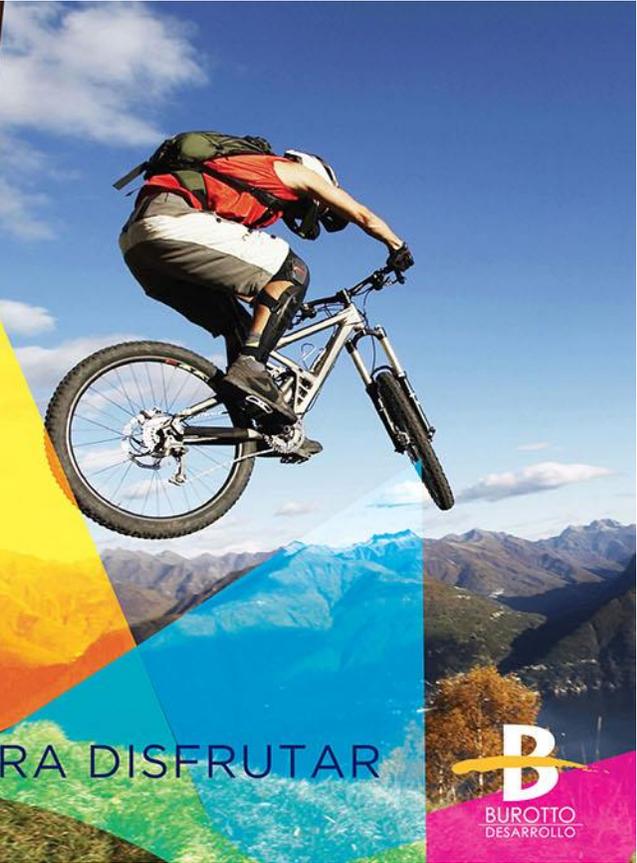
  
**BUROTTTO**  
DESARROLLO

  
**BUROTTTO**  
DESARROLLO



**MARINA SUR**  
PUCÓN

*tu vida es ahora*



PUCÓN... UN LUGAR MÁGICO PARA DISFRUTAR





[www.marinatur.cl](http://www.marinatur.cl)

Las imágenes son de carácter referencial y orientativo.



MARINA SUR  
PUCÓN

MODERNOS DEPARTAMENTOS  
EN PRIMERA LÍNEA  
**TODOS CON VISTA AL LAGO**

Un lugar para pasar las mejores vacaciones durante todo el año. Una espectacular marina y playa frente a los departamentos hacen de Marina Sur un lugar ideal.

GUERRERO &  
JÜNEMANN  
arquitectos asociados

MAURICIO  
BECKDORF M.  
arquitecto



BUROTTTO  
DESARROLLO



## Un lugar mágico

A un paso de Pucón un lugar mágico para toda la familia. Su imponente volcán y la naturaleza que desborda alrededor del lago encantan.

Con miles de lugares para recorrer y las actividades más diversas como ski, trekking, snowboard, vela, rafting, pesca, son algunas de las que puedes practicar.

Famoso por su característico pueblo de una personalidad única, su artesanía en madera y chocolates... un centro gourmet en el sur.



QUELHUE

LAGO VILLARRICA

RÍO BUENO

RÍO PUCÓN O MINETUE

PUCÓN

RUTA 199

LAS CHILCAS

RUTA 199

### Vista insuperable al lago

Situado en el lago Villarrica a solo 7 minutos del pueblo de Pucón. Todos los departamentos con primera vista al lago, acceso directo desde la carretera.

**MARINASUR**  
PUCÓN

[www.marinatur.cl](http://www.marinatur.cl)





## Ambientes luminosos

Cómodos y amplios departamentos ubicados en el mejor sector de Pucón con una maravillosa vista al lago Villarrica. 77 departamentos emplazados a la orilla del lago. Gran piscina en el techo con vista sin fin, acceso directo a la playa y gimnasio con vista al lago. Además cuenta con 2 spa exteriores, camarines, baños, sauna hombres y mujeres, marina para embarcaciones, estacionamientos para autos, motos, lanchas y veleros.

Edificio integrado al paisaje, con materiales de terminación propios del lugar como enchape de piedra, revestimiento tipo madera, hall común con ascensor y luz natural. Amplios y luminosos espacios, baños con luz y ventilación natural, grandes terrazas en todo el frente del departamento con barandas vidriadas.

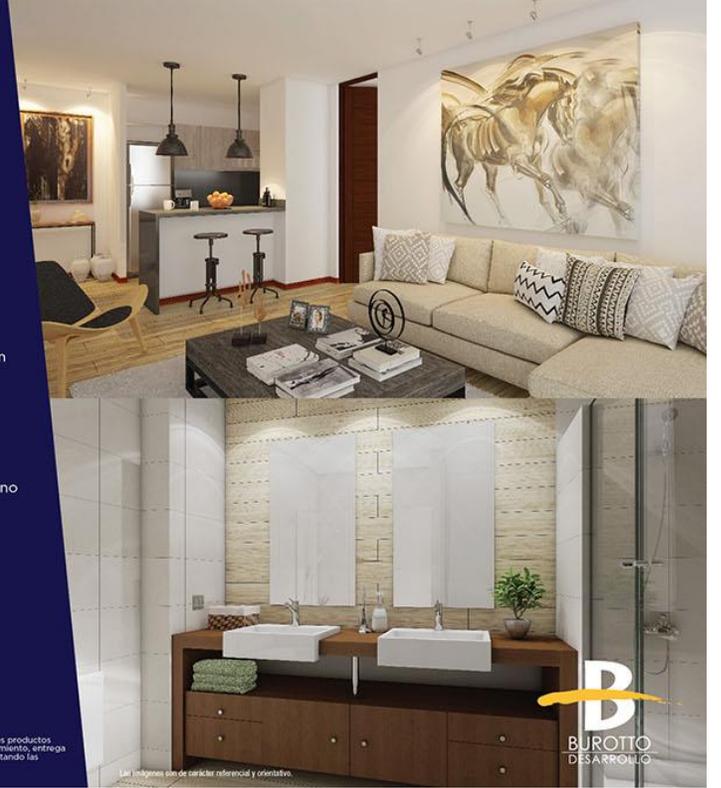




## Finis terminaciones

- \_ Ventanas en termopanel de PVC folio madera.
- \_ Pavimento interior del departamento y terrazas en porcelanato gran formato tipo tabla de madera.
- \_ Artefactos y accesorios de baños importados.
- \_ Cubiertas de silestone en cocina.
- \_ Tina hidromasaje del baño principal.
- \_ Barbecue exterior en terrazas.
- \_ Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana, todo eléctrico.
- \_ Puertas interiores, centros y guardapolvos enchapados en madera.
- \_ Calefacción independiente.
- \_ Cocina y Baños con porcelanato.

La inmobiliaria se reserva el derecho de cambiarlo especificado en la eventualidad que los productos proyectados se hayan discontinuado o los proveedores tengan problemas en el abastecimiento, entrega y distribución. En todo caso, este eventual cambio será por su equivalente técnico, respetando las características a la vista proyectadas y con una calidad similar o superior.





# VISION GESTIÓN DE ALTURA

El gran crecimiento de Burotto Desarrollo se debe al conocimiento de sus clientes y al equipo humano de excelencia. Empresa dedicada al desarrollo y gestión inmobiliaria, principalmente en vivienda y hotelería. Con más de 26 años de experiencia. Entre los proyectos más destacados se encuentran Arenas de Cachagua, Punta de Águilas, Parque Golf, Hotel Alto Atacama, Marina Marbella, Cala Marbella, Punta Surf, Nueva Costanera, Mitte Vitacura, Lagunamar, Peninsula Park, Peninsula Vista y Bay Harbour Miami.

[www.burotto.cl](http://www.burotto.cl)

## TIPO A



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 108 - 608 ORIENTE / PISOS 1 AL 6  
INVERTIDOS 101 - 701 / PONIENTE / PISOS 1 AL 7

SUPERFICIES  
DEPTO: 139.94 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 66.25 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 206.19 M<sup>2</sup>



## TIPO B



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 107-607, 807, 907 ORIENTE / PISOS 1 AL 6, 8, 9  
INVERTIDOS 102 - 702 / PONIENTE / PISOS 1 AL 7

SUPERFICIES  
DEPTO: 104.81 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 38.09 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 142.90 M<sup>2</sup>



## TIPO C



2 DORM / 2 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 105 - 505 / CENTRAL / PISOS 1 AL 5  
INVERTIDOS 104 - 504 / CENTRAL / PISOS DEL 1 AL 5

SUPERFICIES  
DEPTO: 72.41 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 32.18 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 104.59 M<sup>2</sup>



## TIPO D



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 106 - 706 / ORIENTE / PISOS 1 AL 7  
INVERTIDOS 103 - 603 / PONIENTE / PISOS 1 AL 6

SUPERFICIES  
DEPTO: 105.52 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 38.38 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 143.90 M<sup>2</sup>



[www.marinatur.cl](http://www.marinatur.cl)

Las imágenes, textos, planos y contenidos en esta ilustración fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472.



# TIPO I



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTO 802 /  
PONIENTE / PISO 8

SUPERFICIES  
DEPTO: 104.81 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 114.59 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 219.10 M<sup>2</sup>



# TIPO J



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTO DUPLEX 808 - 908  
(SE VENDE DEPTO 809 Y 908 JUNTOS)  
ORIENTE / PISO 8 Y 9

SUPERFICIE PISO 8  
DEPTO: 102.98 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 75.58 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 178.56 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE PISO 9  
DEPTO: 90.67 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 62.79 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 153.46 M<sup>2</sup>



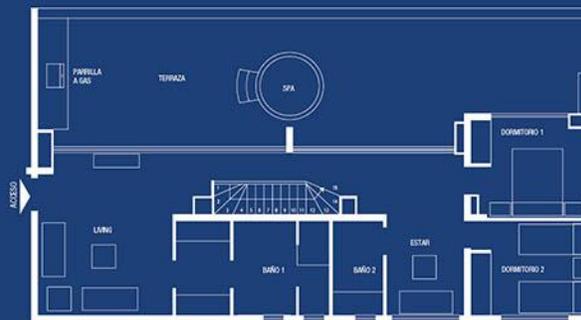
# TIPO J



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTO DUPLEX 808 - 908  
(SE VENDE DEPTO 809 Y 908 JUNTOS)  
ORIENTE / PISO 8 Y 9

SUPERFICIE PISO 8  
DEPTO: 102.98 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 75.58 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 178.56 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE PISO 9  
DEPTO: 90.67 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 62.79 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 153.46 M<sup>2</sup>



# TIPO K



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 901 - 1201 / PONIENTE  
PISOS 9 - 12

SUPERFICIES  
DEPTO: 139.94 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 67.91 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 207.85 M<sup>2</sup>



Las imágenes, textos, planos y contenidos en esta ilustración fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estos podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472.



TIPO  
**L**



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTOS 1007 - 1207 / ORIENTE  
PISOS 10 AL 12

SUPERFICIES  
DEPTO: 116.54 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 38.21 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 154.75 M<sup>2</sup>



TIPO  
**M**



3 DORM / 4 BAÑOS  
DEPARTAMENTO 707 / ORIENTE / PISO 7

SUPERFICIE  
DEPTO: 105.14 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 114.59 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 219.73 M<sup>2</sup>



Las imágenes, textos, planos y contenidos en esta ilustración fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley 19.472.



Las imágenes son de carácter referencial y orientativo.