



Todo proyecto comienza con un sueño; un sueño de una vida mejor, una vida mejor o sueños de libertad.

Por nuestra parte, nuestros sueños siempre nos han llevado a querer hacer un mundo mejor. Este libro refleja, en imágenes, lo que hemos logrado en este tiempo que nos han dado. Es fruto de la ilusión y del trabajo de muchas personas que nos han acompañado en este camino, y a cada uno de ellos extendo mi agradecimiento y reconocimiento. Como siempre digo, nos hacemos fotos con nuestros trabajos terminados, estas son algunas...

Cesar Burotto

Ceo & Founder Burotto Development.

Esto no es más que la historia de un sueño interminable que comenzó hace algunos años. Sobre hacer equipo. Juntos nos sentamos a mirar hacia el futuro. Compartimos ilusiones, reflexiones sobre nuestras profesiones y Ahora, después de muchas idas y venidas, seguimos tan motivados como al principio, mirando con desprecio a nuestros sueño eterno.

Francisco J. Guerrero del Río

Arquitecto.



QUIENES SOMOS





BUROTTTO DESARROLLO HA CRECIDO FUERTE CONOCIENDO BIEN A SUS CLIENTES Y CONTANDO CON UN EXCELENTE EQUIPO. LA EMPRESA SE DEDICA AL DESARROLLO Y GESTIÓN INMOBILIARIA PRINCIPALMENTE EN LOS SECTORES VIVIENDA Y HOTELERO. LA EMPRESA CUENTA CON MÁS DE 26 AÑOS DE EXPERIENCIA EN ESTOS MERCADOS.



NOSOTROS

BUROTTTO DESARROLLO S.A., SE DEDICA AL DESARROLLO, GESTIÓN Y VENTAS INMOBILIARIAS, INTERVENIENDO EN CADA ETAPA DE LA CADENA DE VALOR DEL NEGOCIO DESDE EL INICIO DEL PROYECTO HASTA EL FINAL DEL PRODUCTO TERMINADO. ESTO INCLUYE EL ANÁLISIS INICIAL, LA JUSTICIA DE NEGOCIO HASTA LA VENTA Y LA GESTIÓN POSTVENTA DE LOS PROYECTOS.

NUESTRA EMPRESA SE ENFOCA PRINCIPALMENTE AL DESARROLLO DE VIVIENDAS VACACIONALES. SIN EMBARGO, TAMBIÉN SE HA INVOLUCRADO EN LA CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS ORIENTADOS AL EXTREMO ALTO DEL MERCADO Y BUROTTTO TAMBIÉN HA ESTADO INVOLUCRADO EN EL SECTOR HOTELERO Y EL DESARROLLO DE OFICINAS EN SANTIAGO Y REGIONES DE CHILE.



MODELO DE NEGOCIOS

ANÁLISIS DE MERCADO Y NEGOCIOS

- _ ANÁLISIS DE MERCADO
- _ SOURCING LAND
- _ EVALUACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS PRELIMINARES
- _ PROCESO DE COMPRA DE LA TIERRA

DESARROLLO DEL PROYECTO

- _ DEFINICIÓN DEL PRODUCTO
- _ DISEÑO DE ARQUITECTURA
- _ INGENIERÍA DEL PROYECTO
- _ APROBACIÓN DEL PROYECTO FRENTE A LAS AUTORIDADES

CONSTRUCCIÓN

- _ PROCESO DE LICITACIÓN CON EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN
- _ CONTROL DE COSTOS
- _ FINANCIAMIENTO
- _ PAGOS

PROCESO DE VENTAS

- _ ESTRATEGIA DE LANZAMIENTO
- _ MARKETING Y AVISAJE
- _ EQUIPOS DE VENTA DEDICADO A CADA PROYECTO
- _ CIERRE DE VENTAS Y PROCESO DE PAGO

POSTVENTA

- _ MANEJO DE GARANTÍAS DE LOS CLIENTES
- _ COORDINACIÓN CON LAS CONSTRUCTORAS.

SOCIO Y ESTRUCTURA

CÉSAR BUROTTO BLACHET

_ INGENIERO CIVIL, CONSTRUCTOR CIVIL, PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

_ 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN BIENES RAICES, DESARROLLANDO, LIDERANDO Y PARTICIPANDO EN EL RUBRO INMOBILIARIOS Y EN EL NEGOCIO HOTELERO.

STRUCTURE:

- _ INGENIEROS CIVILES
- _ CONSTRUCTORES CIVILES
- _ INGENIEROS COMERCIALES
- _ EXPERTOS DE LA CONTRUCIÓN
- _ EQUIPO DE VENTAS
- _ EQUIPO ADMINISTRATIVO
- _ FIRMA LEGAL: TOMÁS WALKER PRIETO



EXPERIENCIA EN DESARROLLO

01._ PRIMERA VIVIENDA

02._ SEGUNDA VIVIENDA

03._ HOTELES

04._ OFICINAS

05._ URBANIZACIÓN



01 PRIMERA VIVIENDA





"EN EL CENTRO DE VITACURA"

MITTE VITACURA

UBICACIÓN: SANTIAGO, VITACURA
SUPERFICIE: 7.600 M2
DESARROLLO: 2015 - 2018
UNIDADES: 22
VENTA TOTAL: US\$ 12.302.836

- _ DEPARTAMENTOS DE DOS Y TRES DORMITORIOS Y DUPLEX
- _ COCINAS MIELE, FINAS TERMINACIONES, GRIFERÍA GROHE, PORCELANATO ATIKA.
- _ TERRAZAS ESPACIOSAS, INCREIBLES VISTAS, VENTANAS REFORZADAS
- _ SEGURIDAD Y TECNOLOGÍA
- _ DOMOTICA
- _ EXCELENTE UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD. UNO DE LOS MEJORES BARRIOS DE SANTIAGO.



- _ EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS CON VISTA AL LAGO.
- _ ESPECTACULAR VISTA AL VOLCÁN Y AL LAGO.
- _ TERMOPANEL CON MARCOS DE MADERA
- _ PUERTAS Y TERMINACIONES EN MADERA DE CEDRO.
- _ ACCESOS CONTROLADOS, SEGURIDAD, TELEVIGILANCIA
- _ CALEFACCIÓN POR LOSA RADIANTE
- _ SUPERFICIES DE BAÑOS Y COCINA DE CUARZO
- _ COCINA EQUIPADA CON VITROCERAMICA, HORNO Y EXTRACTOR
- _ PORCELANATO EN COCINA, BAÑOS, TERRAZAS Y LAVADERO



PENINSULA PARK

PUERTO VARAS

"DEPARTAMENTOS SOBRE EL LAGO"



PENÍNSULA PARK

UBICACIÓN: PUERTO VARAS, X
REGIÓN
SUPERFICIE: 5.890 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2015 -
2018
UNIDADES: 33
VENTAS TOTALES: US\$ 11.802.436



B
BUROTTO



V

**PENÍNSULA
VISTA**
PUERTO VARAS

A UN PASO DE TODO



PENÍNSULA VISTA

UBICACION: PUERTO VARAS, X REGIÓN
SUPERFICIE: 15.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: JUN 2017 - DIC 2018
UNITS: 100
TOTAL VENTAS: US\$ 20.240.149



- _ MODERN ONE, TWO AND THREE BEDROOM APARTMENTS IN PUERTO VARAS
- _ APARTMENTS FROM 47M2 TO 154 M2 IN SIZE
- _ AIRY AND LIGHT SPACES
- _ APARTMENTS WITH VIEWS OF THE LAKE
- _ PRIVILEGED LOCATION, A FEW BLOCKS FROM THE CENTRE
- _ SWIMMING POOL, GARDENS, MULTI-PURPOSE ROOMS AND GYM



B
BUROTTO

EDIFICIO PARK GOLF

UBICACIÓN: LA DEHESA
SUPERFICIE: 6.924 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2004 - 2007
UNIDADES: 12
TOTAL VENTAS: US\$ 5.800.000



EDIFICIO DON AGUSTÍN

UBICACION: VITACURA
SUPERFICIE: 8.635 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2007 - 2009
UNIDADES: 49
TOTAL VENTAS: US\$ 10.200.000



EDIFICIO PUNTA DE AGUILA

UBICACIÓN: LO BARNECHEA
SUPERFICIE: 4.500 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2004 - 2006
UNIDADES: 10
TOTAL VENTAS: US\$ 5.700.000



EDIFICIO NORTE BLANCO

UBICACIÓN: VITACURA
SUPERFICIE: 8.500 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2006 - 2008
UNITS: 20
TOTAL VENTAS: US\$ 5.700.000





SOTE BAY HARBOUR

SOTE *at* BAY HARBOR

UBICACIÓN: MIAMI
SUPERFICIE: 10.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: APRIL 2017 - APRIL 2020
UNIDADES: 28
TOTAL VENTAS: US\$ 36.000.000





PUERTO VARAS
GRANPENINSULA
Lake



PENINSULA LAKE

LUBICACIÓN: PUERTO VARAS X
REGIÓN
SUPERFICIE: 5.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2018 -
2021
UNIDADES: 18
TOTAL VENTAS: US\$ 9.445.403



02 SEGUNDA VIVIENDA



MARINA MARBELLA

UBICACIÓN: MAITENCILLO - V
REGIÓN
SUPERFICIE: 27.623 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2012 -
2016
UNIDADES: 74
TOTAL VENTAS: US\$ 70.165.851



- _ EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS MEDITERRANEOS
- _ VENTA Y RECEPCIÓN INMEDIATA
- _ ACCESO A PLAYA POR FUNICULAR
- _ DESDE 24.000 UF
- _ DESDE 300 M2
- _ PISCINAS DE NADO CONTRA CORRIENTE
- _ DEPARTAMENTOS CON ESPECTACULAR VISTA AL MAR





MARINA SUR

UBICACION: PUCÓN, IX REGIÓN
 SUPERFICIE: 18.341 M2
 PERIODO DE DESARROLLO: 2016 -
 2020 UNITS: 77
 TOTAL VENTAS: US\$ 30.876.149



- _ 2 Y 3 DORMITORIOS AL BORDE DEL LAGO EN PUCÓN
- _ ACCESO DIRECTO A LA PLAYA
- _ EMBARCADERO PARA LANCHAS PRIVADO
- _ SPA, VESTIDORES, SAUNA Y GIMNASIO
- _ TODOS LOS DEPARTAMENTOS CON VISTA AL LAGO
- _ PISCINA INFINITA EN AZOTEA.
- _ PARKING AREA PARA EMBARCACIONES
- _ ACCESO DIRECTO A TRAVÉS DE TUNEL DESDE LA CARRETERA.
- _ A 5 MINUTOS DE PUCÓN





Lagunamar

LAS CRUCES



LAGUNAMAR

UBICACIÓN: LAS CRUCES, EL TABO
 SUPERFICIE: 48.816 M2
 PERIODO DE DESARROLLO: 2014 - 2021
 UNIDADES: 528
 TOTAL VENTAS: US\$ 62.823.836



- _ DEPARTAMENTOS ALREDEDOR DE LAGUNA ARTIFICIAL GIGANTE
- _ 2 Y 3 DORMITORIOS CON VISTAS A LA LA LAGUNA Y AL MAR
- _ PLAYAS Y PISCINAS ALREDEDOR DE LA LAGUNA
- _ UBICADO EN UN ESPACIO ANTURAL DE 154.000 M2 CON SENDDEROS Y NATURALEZA.
- _ ZONA DE ASADORES, JUEGOS PARA NIÑOS, SALAS MULTIUSOS.

CALA
MARBELLA
VIVE • RIE • AMA



CALA MARBELLA

LUBICACION: MAITENCILLO – V
REGIÓN
SUPERFICIE: 4.752 M2
PERIODO OF DE DESARROLLO 2014 -
2016
UNIDADES: 16
TOTAL VENTAS: US\$ 10.120.075



- _ ESPACIOSOS DUPLEX MEDITERRANEOS, CON INCREÍBLES TERRAZAS
- TERRAZAS Y VISTAS AL OCEANO
- _ PENTHOUSE DUPLEX DE 293 M2 WITH CON VISTA AL MAR Y HOT TUB.
- _ PISCINA Y AREAS VERDES
- _ SEGURIDAD Y ACCESO PRIVADO CONTROLADO



B
BUROTTA



PUNTA SURF

LUBICACIÓN: MAITENCILLO - V
REGIÓN
SUPERFICE: 15.126 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2013 - 2015
UNIDADES: 76
TOTAL VENTAS: US\$ 26.391.567



- _ DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS CON AMPLIAS TERRAZAS
- _ INCREÍBLE ORINETACIÓN NORTE, CON VISTAS A LA BAHÍA
- _ PISCINA COPN VISTAS AL MAR
- _ BAREA DE ASADOS, GYM Y SALAS MULTIUSO





ARENAS DE CACHAGUA



UBICACION ZAPALLAR – V REGIÓN
SUPERFICIE: 7.929 M2
PERIOD DE DESARROLLO: 2005 - 2007
UNIDADES: 27
TOTAL VENTAS: US\$ 14.700.000





PINARES DE CANELILLO

UBICACION: ALGARROBO - V REGIÓN
SUPERFICIE: 13.233 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2003 - 2009
UNIDADES: 252
TOTAL VENTAS: US\$ 28.900.000





PINARES DE CACHAGUA

LUBICACION: ZAPALLAR – V REGIÓN
SUPERFICIE: 16.797 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2003 -
2009
UNIDADES: 171
TOTAL VENTAS: US\$ 26.900.000





SOL DE LAS TACAS ETAPA I Y II

UBICACION: COQUIMBO – IV REGIÓN
SUPERFICIE: 10.200 M2
PERIODO DE DDESARROLLO: 2009 -
2010
UNIDADES: 62
TOTAL VENTAS: US\$ 17.000.000



SOL DE LAS TACAS ETAPA III

UBICACION: COQUIMBO – IV REGIÓN
SUPERFICIE 8.700 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2013 -
2015
UNIDADES: 59
TOTAL VENTAS: US\$ 15.000.000



CASONA EL QUISCO



UBICACION: EL QUISCO - V REGIÓN
SUPERFICIE 2.627 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2010 - 2011
UNIDADES: 40
TOTAL VENTAS: US\$ 9.921.642



PLAYA LOS MOLLES

UBICACION: LOS MOLLES - V REGIÓN
SUPERFICIE: 2.124 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2010 - 2011
UNIDADES: 36
TOTAL VENTAS: US\$ 3.350.000






TROCADERO
PUEBLO BLANCO



TROCADERO PUEBLO BLANCO

UBICACION: MAITENCILLO – V REGIÓN
SUPERFICIE 16.776 M2
PERIODO DE DESARROLLO: NOV 2017 - DIC 2019
UNIDADES: 84
TOTAL VENTAS: US\$ 36.948.194


BUROTTTO



BANUS MARBELLA

LUBICACION: MARBELLA
SUPERFICIE: 5.588 M2
PERIODO DE DESARROLLO: AGO 2017 - ENE 2019
UNIDADES: 36
TOTAL VENTAS: US\$ 9.921.642



LLANQUIHUE

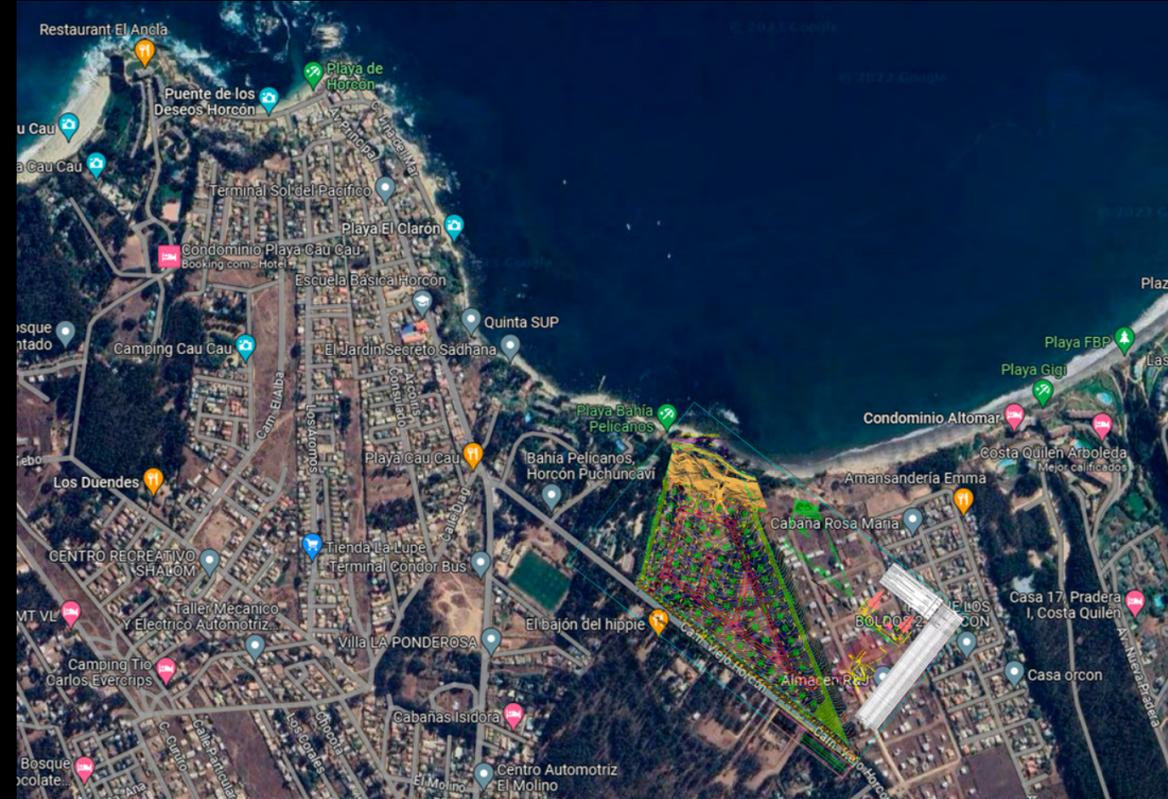
UBICACION: LLANQUIHUE
SUPERFICIE: 18.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: ENE 2018 - ENE 2022
UNIDADES: 180
TOTAL VENTAS: US\$ 27.780.597





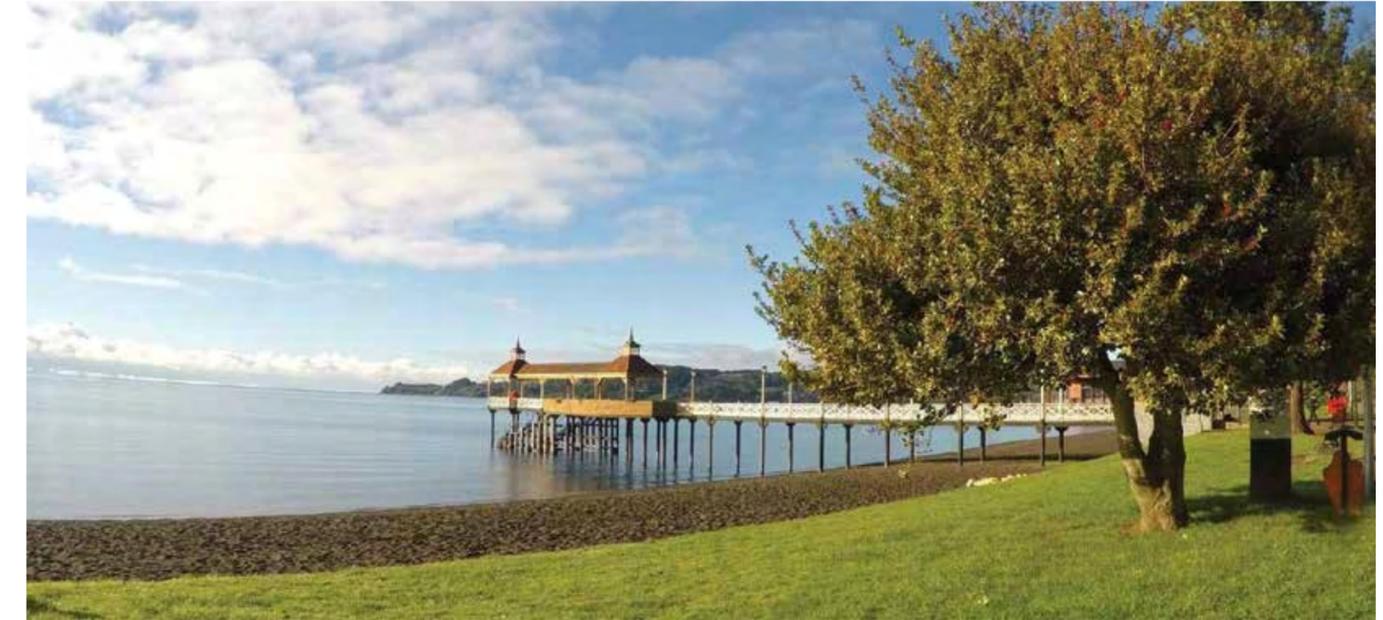
PUNTA MAR HORCONES

LUBICACION: HORCÓN – V REGIÓN
SUPERFICIE: 10.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2014 - 2017
UNIDADES: 78
TOTAL VENTAS: US\$ 13.700.000



FRUTILLAR

LUBICACION: FRUTILLAR – X REGIÓN
SUPERFICIE: 8.140 M2
PERIODO DE DESARROLLO NOV 2017 - SEPT 2019
UNITS: 50
TOTAL VENTAS: US\$ 11.509.104





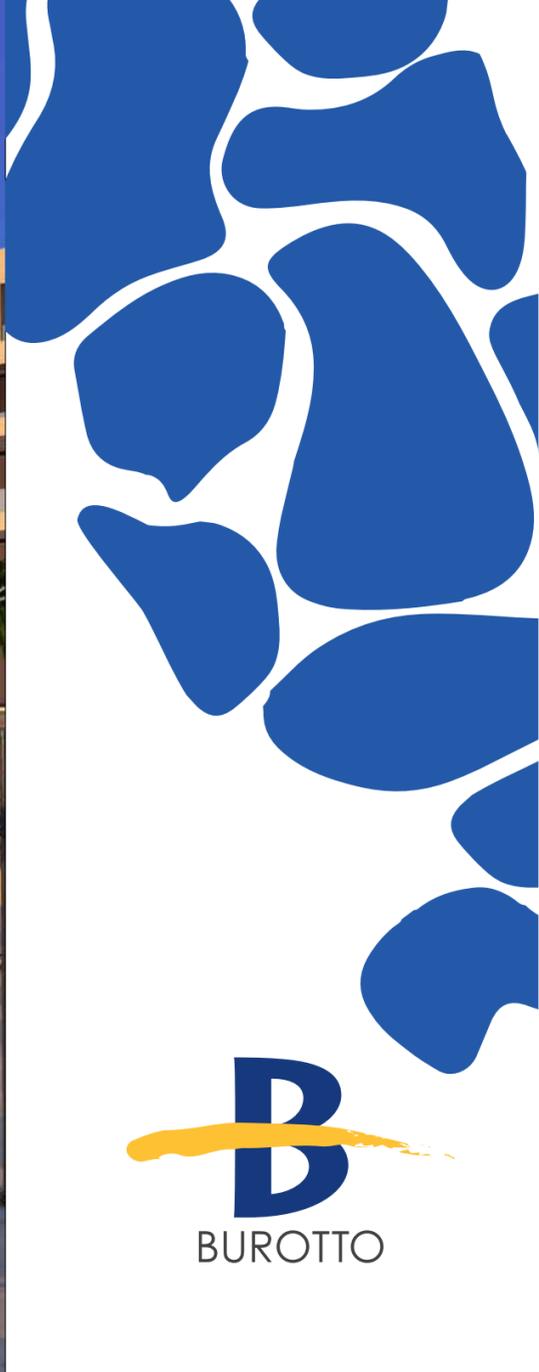
ANDINO TOWNHOUSE PARK

UBICACION: CAMINO EL
ARRAYÁN, LO BARNECHEA
SUPERFICIE: 45.930 M2





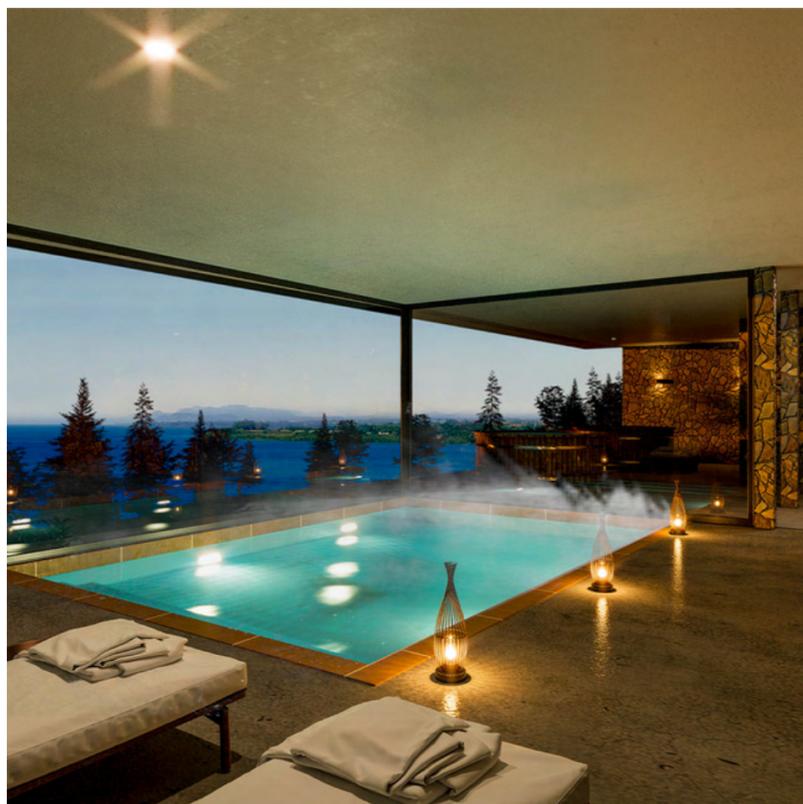
CASAMAR LAS TACAS





LODGE PATAGONIA

UBICACION: ZAPALLAR – V REGIÓN
SUPERFICIE: 7.929 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2005 -
2007
UNIDADES: 27
TOTAL VENTAS: US\$ 14.700.000





THE PENINSULA TULUM

LUBICACION: TULUM, MÉXICO
SUPERFICIE: 13.233 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2003 -
2009
UNIDADES: 252
TOTAL VENTAS: US\$ 28.900.000



THE PENINSULA
GOLF RESIDENCES AT BAHIA PRINCIPE





THE PENINSULA
GOLF RESIDENCES AT BAHIA PRINCIPE

B
BUROTTTO



THE PENINSULA
GOLF RESIDENCES AT BAHIA PRINCIPE



03 HOTELES





PATAGONIA

UBICACION: PATAGONIA
PERIODO DE DESARROLLO: 2017 - 2020
UNIDADES: 28
TOTAL VENTAS: US\$ 9.445.403



TACAS NORTE

UBICACION: LAS TACAS, IV REGIÓN
PERIODO DE DESARROLLO: 2019 - 2025
UNIDADES: 10
TOTAL VENTAS: US\$ 36.000.000





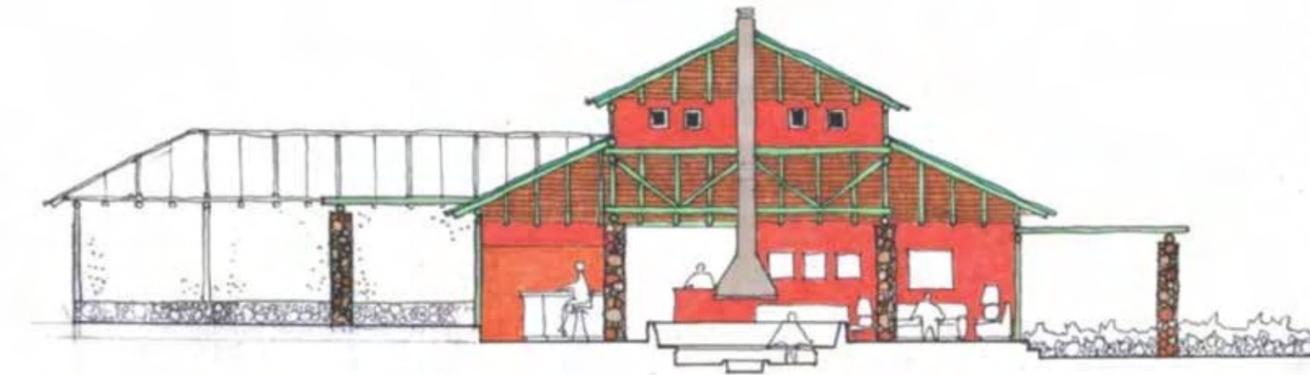
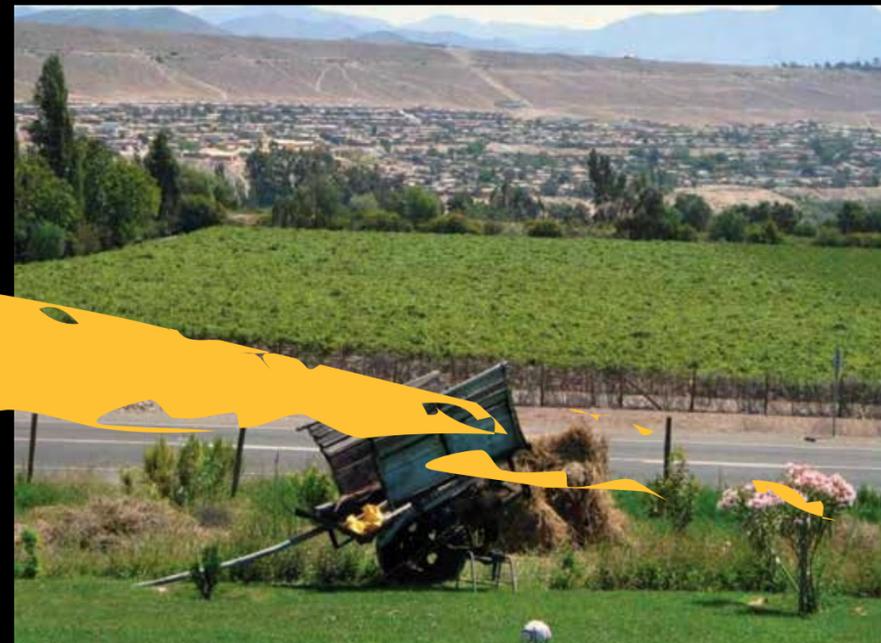
HOTEL ALTO ATACAMA

LUBICACION: SAN PEDRO - ATACAMA
SUPERFICIE: 2.409 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2004 -
2009
HABITACIONES: 42
TOTAL VENTA: US\$ 25.000.000

B
BUROTTTO

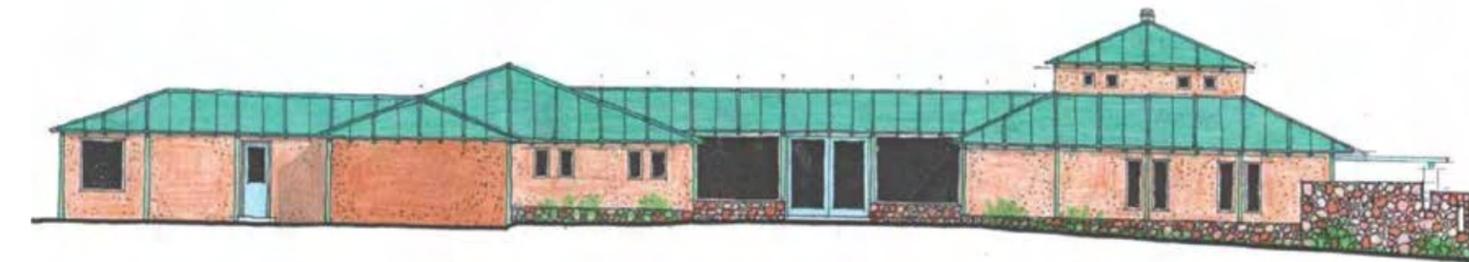
HOTEL VALLENAR

UBICACION VALLENAR
SUPERFICIE: 3.000 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2012 - 2013
RHABITACIONES: 93
TOTAL VENTAS: US\$ 15.000.000



HOTEL VALLE DEL ELQUI

UBICACION: COCHIGUAZ, VALLE DEL ELQUI
SUPERFICIE: 2.500 M2
PERIODO DE DESARROLLO: 2019 - 2021
HABITACIONES: 46
TOTAL VENTA: US\$ 5.000.000



04 OFICINAS



EDIFICIO NUEVA COSTANERA

_ UBICACION: VITACURA
_ PERIODO DE DESARROLLO: 2008 - 2010
_ UNIDADES: 20 MÁS LOCAL COMERCIAL
_ TOTAL VENTAS: US\$ 11.448.363



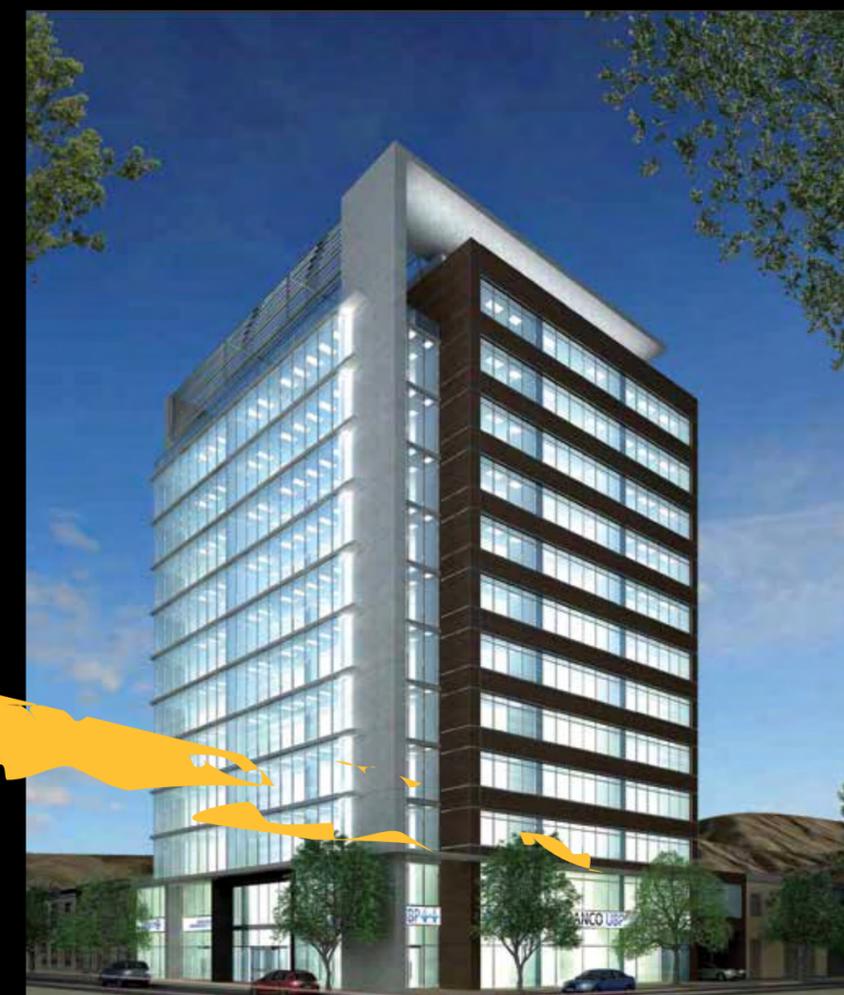
EDIFICIO NUEVA VITACURA

_ UBICACION: VITACURA
_ PERIODO DE DESARROLLO: 2011 - 2012
_ UNIDADES: 13 PISOS LIBRES
_ TOTAL VENTAS: US\$ 11.228.916

B
BUROTTO

EDIFICIO DON ELIAS COPIAPÓ

- _ UBICACION: CENTRO COPIAPÓ
- _ PERIODO DE DESARROLLO: 2012 - 2015
- _ UNIDADES: 12 PLANTAS LIBRES
- _ EDIFICIO PARA LA RENTA

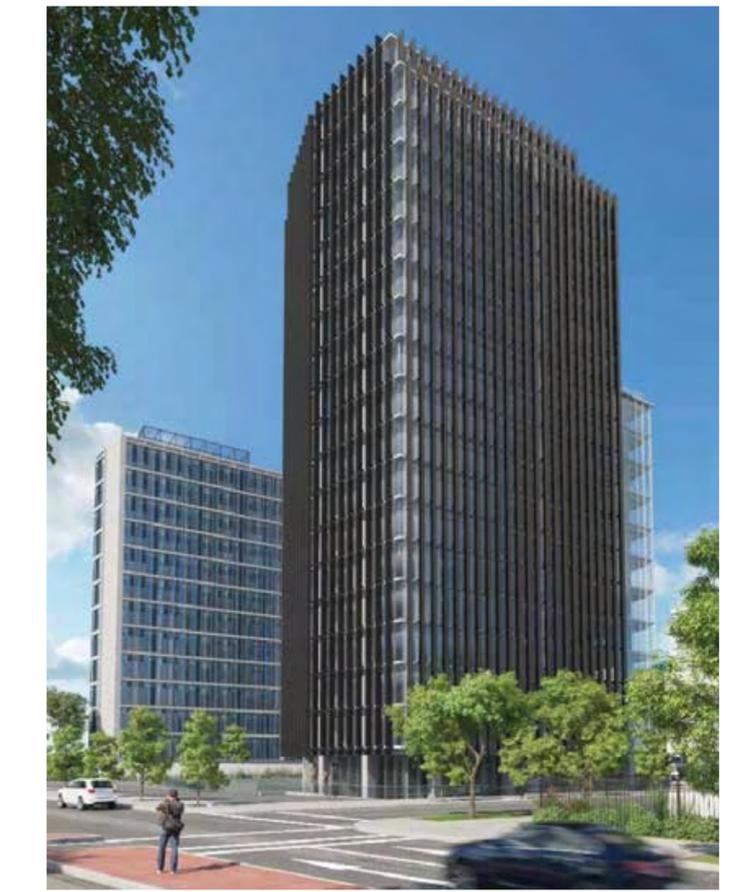
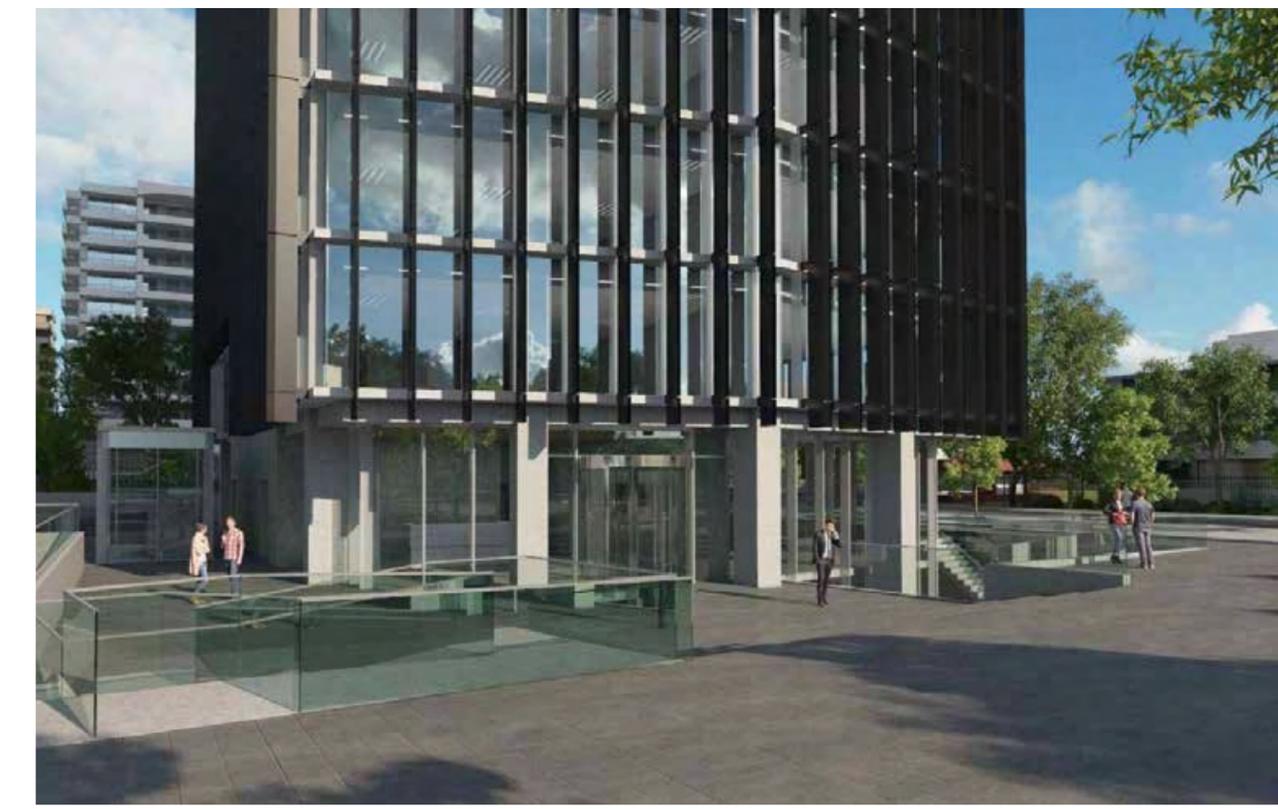


DON ELÍAS EDIFICIO



EDIFICIO CIVITAS

- _ UBICACION VITACURA, SANTIAGO
- _ PERIODO DE DESARROLLO: 2016 - 2020
- _ UNIDADES: 20 PLANTAS LIBRES
- _ EDIFICIO PARA RENTA



05 URBANIZACIONES





PUNTA ISLA

UBICACIÓN: ISLA NEGRA V REGIÓN
SUPERFICIE: 53.000 M2
COSTO DE URBANIZACIÓN: US\$
9.921.642





www.burotto.cl

Burotto International:
1200 Brickell Ave. Suite 800, Miami
FL 33131
Office Tel.: +1 786 600 3494
United States

Burotto Desarrollo Chile:
Av. Vitacura 5250, Of. 901
Santiago - Chile
Teléfono: (+56) 2 23621540